



Singapur Ticaret Müşavirliği



SİNGAPUR MÜTEAHHİTLİK VE TEKNİK MÜŞAVİRLİK SEKTÖRÜ ÜLKE RAPORU (2025)





Contents

SİNGAPUR MÜTEAHHİTLİK SEKTÖRÜ	4
Genel Özellikler	4
Singapur İnşaat İhaleleri Ve Diğer Kamu Alımları	4
2024 Yılı Sektör Değerlendirmesi.....	5
2025 Yılı Sektör Beklentileri	5
2026-2029 Yıllarına İlişkin Sektör Tahminleri.....	8
Müteahhitlik Sektörü Talebi (2026-2029).....	8
Müteahhitlik Sektörü Faaliyetleri 2021-2024 (Gerçekleşmeler).....	8
İşgücü Rakamları (2024)	9
İnşaat Malzemeleri Fiyatları.....	9
İnşaat Malzemeleri Talebi (2024 ve 2024 Karşılaştırmalı)	10
İnşaat Malzemeleri Fiyatları (2024 ve 2025 Karşılaştırmalı).....	11
SİNGAPUR'DA DÜZENLENEN FUARLAR.....	11
Yapı ve İnşaat Sektörü.....	11
SİNGAPUR'UN ÖNEMLİ ALTYAPI PROJELERİ LİSTESİ	13
TEKNİK MÜŞAVİRLİK SEKTÖRÜ	16
Müteahhitlik ve Teknik Müşavirlik Sektörü Mevzuatı	16
Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi İyi Uygulama Rehberi.....	18
TÜRK MÜTEAHHİT FİRMALARININ FAALİYETLERİ	18
Türkiye - Singapur İkili İşbirliği Olanakları	18
SİNGAPUR'DA İŞ KURMA VE TİCARİ FAALİYETTE BULUNMA	20
Müteahhitlik Şirketi Kurma Ve İşçi İstihdamına Yönelik Özel Detaylar	21
ÖNEMLİ BAĞLANTILAR.....	22
Kamu Kuruluşları	22



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ





SİNGAPUR MÜTEAHHİTLİK SEKTÖRÜ

Genel Özellikler

Singapur müteahhitlik ve müşavirlik sektörü büyük ve etkili oyuncuların varlığına karşın bölünmüş bir pazar özelliği göstermektedir. Sektörün çok sayıdaki küçük ve orta ölçekli müteahhitin rekabetiyle karakterize edilmesi mümkündür. Buna karşın, sektörde gerek büyük gerekse küçük ölçekte karlılık imkanı bulunmaktadır. Projelerin çoğu rekabetçi bir ihale sonucunda verilmekte olup, projenin özellikleri ve sözleşme koşulları çerçevesinde en uygun teklif verilmesi projenin alınabilmesi açısından belirleyici konumdadır. Alımların genellikle bireyler tarafından değil, hükümet kuruluşları veya belli başlı özel sektör kuruluşları tarafından yapılması nedeniyle alımı gerçekleştirecek şirketler az sayıda ve görece büyük ölçektedir.

Müteahhitlik hizmetlerinde gerekli teknik şartlar ile diğer kriterler alıcılar tarafından belirlenmekte, projenin özellikleri tamamen alıcı tarafından saptanmaktadır. Kamu sektöründeki alımlar için şeffaf ihale prosedürleri yürütülmektedir. İhalelerde genellikle kişisel tercih, marka imajı ve itibarı veya markaya/şirkete sadakat gibi unsurların etkisi sınırlı olup, fiyat rekabeti ve performans ön plan çıkmaktadır. Bununla birlikte, bazı durumlarda fiyatın yanı sıra verimlilik, uzun dönem bakım masrafları gibi ekonomik faktörler de etkili olabilmektedir.

Müteahhitlik sektöründeki mevzuat seviyesi katı ve karmaşık olmakla birlikte, şirketler için belirlenen sermaye miktarı piyasaya girişi engelleyecek ölçüde kısıtlayıcı değildir. İnşaatlar için gerekli olan makina parkı Singapur'da bulunmakta olup, özellikle piyasaya ilk girişte inşaat makineleri getirilmesi veya satın alınması yerine kiralama yoluna gidilmesi pazara giriş masraflarını azaltabilecek bir seçenek olarak görülmektedir.

İstihdam üzerindeki mevzuat yükü hafif, gerek personel alımı gerekse işten çıkarmalar üzerindeki kısıtlamalar sınırlıdır. Ancak, yabancı işçi istihdamının Singapur İşgücü Bakanlığı tarafından onaylanması gerekmektedir. Ayrıca kalifiye olmayan ve orta derecede kalifiye yabancı işçilerin yerel işçilere oranında bir kısıtlama sözü konusu olup, anılan işçilerden kişi başına aylık bir vergi alınmaktadır. Bununla birlikte, özellikle çevre ülkelerden gelen ucuz işgücü Singapur'da mevcuttur. Anılan işçiler Singapur'daki ilgili kuruluşlarca gerekli eğitimden geçirilerek belgelendirilmekte ve kalifiye personel niteliği kazandırılmaktadır.

Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi (BCA) ile geçmiş dönemde yapılan görüşmeler çerçevesinde, Singapur'lu ve yabancı müteahhitlik firmalarına büyük ölçüde eşit şekilde yaklaşıldığı ve yabancı firmaların faaliyetlerine yönelik bir kısıtlama bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

Singapur'da inşaat sektöründe yüksek standartlar belirlenmiş olup, yapılan inşaatlarda müteahhitlerin geçmiş performansı ile kalite faktörü ön plana çıkmaktadır. Yeterli uzmanlığa ve deneyime sahip müteahhitlerin Singapur piyasasında yer bulması mümkün görülmektedir. Singapur pazarında Singapur'lu müteahhitlerin yanı sıra özellikle Uzak Doğu ülkelerinden müteahhitler de yer almaktadır. Büyük ve prestijli projeler genellikle ortak girişim veya bireysel olarak ihalelere katılan Japon ve Singapurlu firmalar tarafından gerçekleştirilmekte, bunu Güney Koreli müteahhitler takip etmekte, Çin Halk Cumhuriyeti menşei müteahhitler de Singapur pazarında yer almaktadır.

Singapur İnşaat İhaleleri Ve Diğer Kamu Alımları



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Singapur'un yabancı şirketlere açık olması nedeniyle, sektörde yüksek rekabet olmasına rağmen dünyada çok önemli işler yapan ülkemiz şirketlerinin Asya-pasifik bölgesinde de önemli fırsatlar elde edebileceği ve bu pazarda kendilerine yer edinebilecekleri değerlendirilmektedir.

Singapur'da kamu alımları, projeler ve ihaleler şeffaf bir biçimde elektronik ortamda duyurularak gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda, ihaleleri aşağıda yeralan websitelerinden takip edebilmektedir (Bu websitelerinin bazı kısımlarında ücret talep edilmektedir).

<https://eservices.bca.gov.sg/InfoNet/> (Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi)

<https://www.mof.gov.sg/Policies/Government-Procurement> (Maliye Bakanlığı)

<https://www.gebiz.gov.sg/ptn/opportunity/BOAdvancedSearch.xhtml?origin=advanced>

<https://www.corenet.gov.sg/general/e-info.aspx> (İlgili kamu idareleri ve kuruluşlar tarafından yapılan regülasyon ve duyuruların yer aldığı web sitesi)

2024 Yılı Sektör Değerlendirmesi

2024 yılında, toplam inşaat talebi 44,2 milyar dolara ulaşarak BCA'nın yıl ortasında revize edilen 35 ila 41 milyar dolar arasındaki tahminini aşmıştır. Söz konusu artış, öncelikle daha fazla kamu kurumu projesinin hayata geçirilmesi, HDB'nin kamu konut projelerine istikrarlı arzı, özel konut inşaat ihalelerinin hızlandırılması ve daha önce bildirilenden daha yüksek sözleşme bedellerine bağlanmıştır.

Talebin yaklaşık %80'i, yeni Sipariş Üzerine İnşaa (BTO) üniteleri, bakım evleri içeren poliklinikler, Doğu Entegre Sağlık Kampüsü ve Alexandra Hastanesi yeniden geliştirme projeleri için temel çalışmaları, Kurucular Anıtı, Yeni Sağlık Bilimleri Kurumu Binası, Yeni Bilim Merkezi, Bukit Timah Entegre Geliştirme Projesi, Resorts World Sentosa'nın genişlemesi (RWS 2.0) ve çeşitli özel konut ve karma/entegre geliştirme projeleri gibi önemli projeleri içeren inşaat çalışmalarından kaynaklanmıştır. Kalan talep ise, öncelikle Cross Island MRT Hattı (2. Aşama) kapsamındaki sözleşmelerden ve Bulim'deki altyapı çalışmalarından oluşan inşaat mühendisliği çalışmalarına atfedilmektedir.

Kamu sektörü inşaat talebi, Cross Island MRT Hattı (1. ve 2. Aşamalar), kurumsal bina geliştirmeleri ve HDB'nin BTO geliştirmeleri gibi büyük projeler sayesinde 2023 yılında 19,5 milyar Singapur dolarına ulaşmıştır.

2025 Yılı Sektör Beklentileri

İnşaat sektörü talebinin 2025 yılında da artmaya devam edeceği tahmin edilmektedir. BCA tarafından yürütülen ankette (Development Plans Survey) yer alan geri bildirimler göz önüne alındığında 2025 yılı toplam inşaat talebinin 47 - 53 milyar SGD arasında gerçekleşmesinin beklendiği belirtilmektedir. 2025 yılındaki güçlü inşaat talebi, esas olarak Marina Bay Sands Entegre Tesisinin (MBS IR2) genişletilmesi ve Changi Havalimanı Terminal 5'in (T5) geliştirilmesi gibi büyük ölçekli projelerin beklenen ihalelerinden kaynaklanmaktadır.

Konut İnşaatı Talebi

Kamuda Konut İnşaatı

Toplam kamu konut inşaatı talebinin 2025 yılında, 2024'teki 7,9 milyar dolardan daha yüksek olarak 8,2 milyar ile 9,2 milyar SGD arasında gerçekleşmesi beklenmektedir. HDB'nin mevcut konut alanlarını canlandırmak için daha fazla BTO birimi inşa etme ve Ev Geliştirme Programı'nı (HIP) genişletme yönündeki



devam eden çabalarının yanı sıra, canlı talebin bir öğrenci yurdu ve özel olarak inşa edilmiş bir yurt binasının geliştirilmesiyle de desteklenmesi beklenmektedir.

Özel Sektör Konut İnşaatı

Özel konut inşaatı talebinin 2024'teki 7,2 milyar dolardan 2025'te 5,5 milyar ila 6 milyar SGD arasına düşmesi beklenmektedir. Geçmiş toplu satış sahalarındaki arsa stokunun azalması nedeniyle beklenen talep düşüşüne rağmen, daha fazla Devlet Arazi Satışı (GLS) sahasının açılmasıyla birlikte, talep 2015-2023 döneminde görülen yıllık seviyelerin üzerinde kalmaya devam etmektedir. Geliştirme için ayrılan projeler arasında, Zion Road'da biri uzun süreli hizmetli dairelerin pilot uygulamasını içeren iki apartman, Plantation Close'da bir yönetici apartmanı, Canberra Crescent ve Jalan Jurong Kechil'de iki banliyö konut projesi, Robertson Walk'un apartmanlara dönüştürülmesi ve Luxus Hills'in arsalı konutlar için yeni etapları yer almaktadır.

Ticari İnşaat Talebi

Toplam ticari bina inşaat talebinin 3,6 milyar ila 5,1 milyar SGD arasında değişeceği tahmin edilmektedir. Dördüncü bir otel kulesi, bir eğlence arenası ve daha fazla kongre alanını kapsayan MBS IR2 ana sözleşmesinin planlandığı gibi ilerlemesi halinde, üst sınırın 2024 yılında 5 milyar dolarlık hacme yakın olması beklenmektedir. Ayrıca, MBS'nin devam eden otel dönüşümü ve mevcut kulelerin yenileme projesi ile Tanglin Alışveriş Merkezi ve diğer karma kullanımlı yapıların planlanan yeniden geliştirilmesi gibi diğer önemli projeler, 2025 yılında ticari inşaat talebini artırmaya hazır olunduğu işaretini vermektedir.

Endüstriyel Bina İnşaat Talebi

Toplam endüstriyel bina inşaat talebinin, bir önceki yılki 4,7 milyar dolarlık hacme kıyasla 2025 yılında 5,1 milyar ila 5,6 milyar SGD arasında gerçekleşmesi beklenmektedir. Biyomedikal/ilaç tesisleri, yarı iletken çip tesisi, veri merkezleri, ikinci sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) terminali için kara tesisleri ve Derin Tünel Kanalizasyon Sistemi (2. Aşama) ve Changi NEWater Fabrikası 3 kapsamındaki çeşitli su geri kazanım tesisleri gibi daha yüksek özellikli endüstriyel bina projelerinin de bu talebi desteklemesi muhtemel görünmektedir.

Diğer Yapı İnşaatı Talepleri

Toplam kurumsal ve diğer bina inşaat talebinin büyüme ivmesini sürdürerek 2024'teki 11,7 milyar dolardan 2025'te 15,6 milyar ila 17 milyar SGD arasına çıkması beklenmektedir. Sıradışı yükseklikte olan söz konusu talebin, T5 Geliştirme için birkaç inşaat paketi, Goh Keng Swee Eğitim Merkezi ve çeşitli ilkokulların yeniden geliştirilmesi, Doğu Entegre Sağlık Kampüsü ve Alexandra Entegre Hastanesi için ana sözleşmeler de dahil olmak üzere sağlık tesisleri, Toa Payoh Entegre Geliştirme, Woodlands Kontrol Noktası genişletmesi (1. Aşama) ve otobüs deposu geliştirme ve iyileştirmesi gibi güçlü bir eğitim geliştirme hattı tarafından yönlendirilmesi beklenmektedir.

İnşaat Mühendisliği Yapısı Talepleri

Benzer şekilde, toplam inşaat mühendisliği talebinin 2024'teki 7,7 milyar dolardan 2025'te 9 milyar ila 10 milyar SGD arasına yükselmesi beklenmektedir. Söz konusu talebi destekleyecek önemli projelerin, MRT'nin Thomson-East Coast Hattı Uzatması (TEL) ve Cross Island Hattı (CRL) (1. Aşama) için yaptığı M&E sözleşmelerinden, Downtown Hattı'nı (DTL) ve Kuzey-Güney Hattı'nı (NSL) birbirine bağlayan Sungei Kadut'taki yeni MRT istasyonlarından, yol projelerinden, kanalizasyon ve drenaj çalışmalarından ve



Woodlands Kontrol Noktası uzantısı, Tuas Limanı ve T5'in geliştirilmesine hazırlık olarak yapılacak kapsamlı altyapı çalışmalarından geleceği tahmin edilmektedir.

Figure 2: Construction demand (number of contracts) 2005-2025f

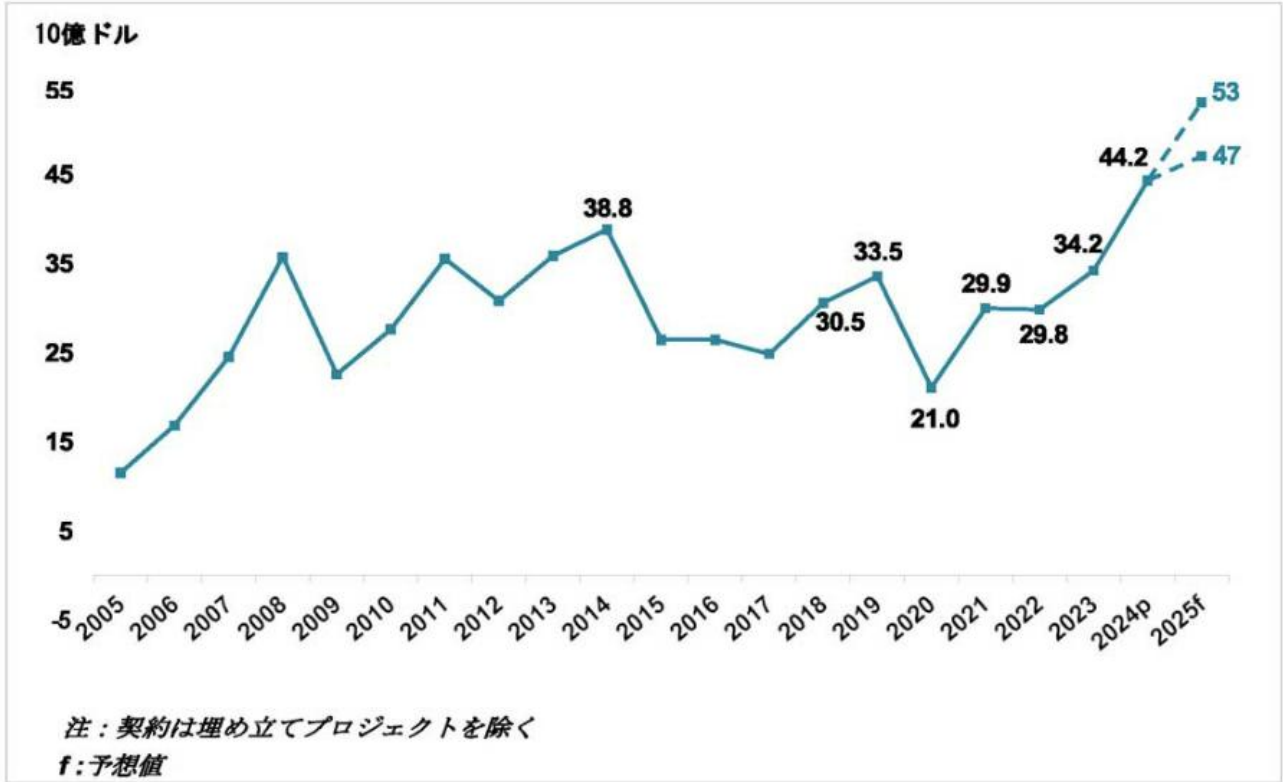
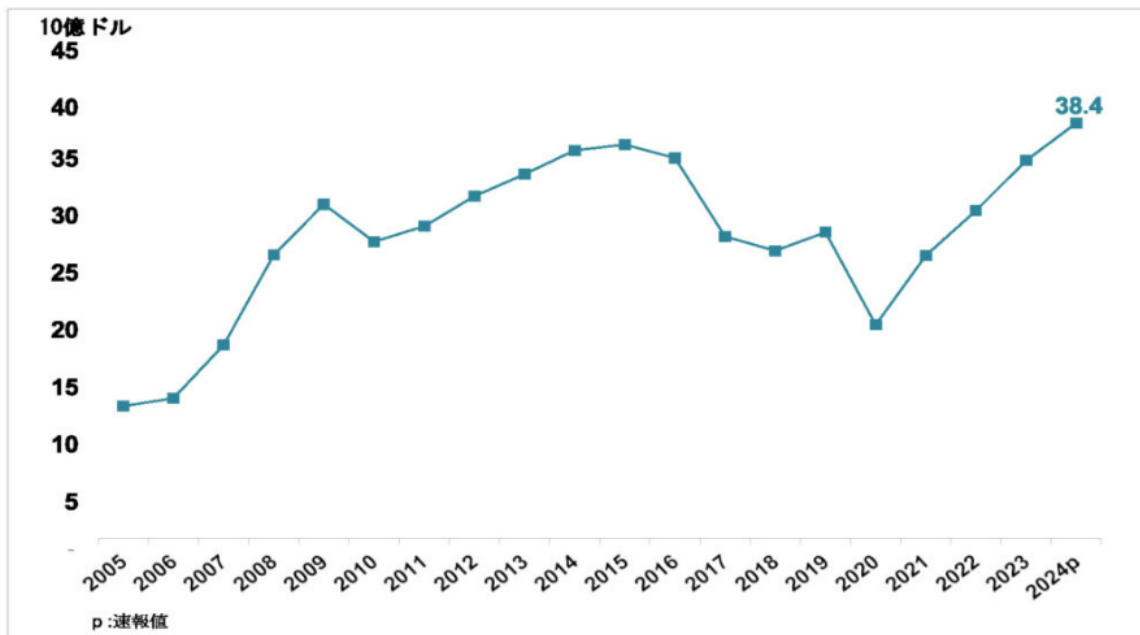


Figure 3: Construction Production (Certified Progress Payments) Trends 2005-2024





SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Singapur'un inşaat talebi, 2023'te 34,2 milyar dolardan 2024'te 44,2 milyar dolara çıkarak güçlü bir performans göztermiştir. Bina geliştirme ve inşaat mühendisliği çalışmalarındaki çeşitli projelerin yönlendirdiği güçlü performans, bu yıl sektör için olumlu bir ton belirlemiştir. Toplam inşaat talebinin 2025 yılında 47 milyar dolar ile 53 milyar SGD arasında daha da artması beklenmekte olup potansiyel korumacı ticaret önlemlerinden, artan jeopolitik gerilimlerden ve para politikasının belirsiz gevşeme hızından kaynaklanan devam eden aşağı yönlü risklere ve aksaklıklara rağmen, bol miktarda ihale fırsatıyla desteklenen canlı inşaat talebinin, bu dış karşı rüzgarların neden olduğu piyasa oynaklığını yumuşatması beklenmektedir. Orta vadede, istikrarlı bir altyapı projeleri akışı, devam eden kamu konut inşaatı, büyük ölçekli kurumsal bina geliştirmeleri ve canlı kentsel gençleştirme projeleri, inşaat manzarasına önemli bir ivme kazandırmaya hazır görülmektedir.

Ortaya çıkan bu fırsatlardan yararlanmak için, sektör paydaşları sürdürülebilir ve teknolojik olarak gelişmiş inşaat yöntemlerini benimsemeye ve sektör dönüşümünü teşvik etmek için iş birliğine dayalı uygulamaları benimsemeye teşvik edilmektedir. Bu ileri görüşlü bakış açısı, yapılandırılmış yaşam boyu öğrenme yoluyla iş gücü gelişimine de uzanmakta ve çalışanları kritik beceriler ve ileri teknolojilerle donatmaktadır. Sonuç olarak, rekabet avantajlarını artırmak için bu stratejileri benimseyen şirketler, mevcut patlama döneminde daha iyi performans gösterecek ve gelecekteki piyasa dalgalanmalarına karşı dirençli kalacaktır.

2026-2029 Yıllarına İlişkin Sektör Tahminleri

Orta vadede, toplam inşaat talebinin 2026-2029 yılları arasında yıllık ortalama 39 milyar ila 46 milyar SGD seviyesine ulaşması ve 2024'ten bu yana güçlü olan inşaat talebini sürdürmesi öngörülmektedir. Orta vadeli inşaat talebinin, devam eden T5 Geliştirme Projesi, devam eden toplu konut projeleri, Cross Island Hattı (3. Aşama) ve Sungei Kadut'a Şehir Merkezi Hattı Uzatması dahil MRT projeleri, Entegre Atık Yönetim Tesisi (2. Aşama), Tengah Genel ve Toplum Hastanesi, Siglap Güney Entegre Geliştirme Projesi, Woodlands Kuzey Sahili sanayi bölgesi, çeşitli ilkokulların yeniden geliştirilmesi, Shenton Way bölgesinde ticari binaların yeniden geliştirilmesi ve diğer kentsel yenileme projeleri gibi önemli gelişmeler tarafından desteklenmesi beklenmektedir. Orta vadeli inşaat talebi güçlü görünse de, özellikle belirsiz küresel ekonomik iklimden kaynaklanan öngörülemeyen olası aşağı yönlü riskler nedeniyle, önemli projelerin programları ve aşamaları önemli değişikliklere uğrayabilecektir. Ayrıca, T5 Geliştirme projesi orta vadede istisnai bir proje olduğundan, sektör talebinin bu dönemden sonra yavaşlayabileceği ve COVID öncesi döneme benzer bir seviyeye geri dönebileceği tahmin edilmektedir.

Müteahhitlik Sektörü Talebi (2026-2029)

Yıl	Sektör Talebi Anlaşmaların Maddi Değeri (Value of Contracts Awarded)
2024	SGD 44.2 milyar
2025	SGD 47-53 milyar
2026-2029	SGD 39-46milyar

Müteahhitlik Sektörü Faaliyetleri 2021-2024 (Gerçekleşmeler)



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

	2021 (Milyon SGD)	2022 (Milyon SGD)	2023 (Milyon SGD)	2024 (Milyon SGD)
İmzalanan Anlaşmalar (Contracts Awarded)	29,934.44	29,786.37	34,162.79	44,248.21
Kamu	17,841.36	17,303.84	19,309.16	24,568.84
Özel	12,093.08	12,482.54	14,853.62	19,679.37
Ödemeler (Certified Payments)	26,155.38	30,286.25	34,939.84	38,448.36
Kamu	13,078.26	15,149.11	17,259.96	20,563.21
Özel	13,077.12	15,137.14	17,679.88	17,885.15
	Yıllık Değişim Oranı (%)			
İmzalanan Anlaşmalar (Contracts Awarded)	42.20	-0.49	14.7	22.79
Kamu	46.60	-3.01	11.59	27.24
Özel	36.29	32.21	19	32.49
Ödemeler (Certified Payments)	32.50	15.79	15.37	10.04
Kamu	29.32	15.83	13.93	19.14
Özel	35.84	15.75	16.80	1.16

İşgücü Rakamları (2024)

Singapur Toplam İşgücü	4,046,200
İnşaat Sektörü	537,800
İnşaat Sektörü Yabancı İşçi	417,300

İnşaat Malzemeleri Fiyatları

2024 yılında, artan piyasa talebi ve işletme maliyetleri, yaygın olarak kullanılan 40. sınıf pompalı hazır betonun ortalama piyasa fiyatında artışa yol açmıştır. Öte yandan, küresel çelik talebindeki zayıflamanın etkisiyle, ortalama donatı fiyatı yıl başından bu yana istikrarlı bir düşüş kaydetmiştir.

Hazır Beton

2023 yılında 12,27 milyon m3 olan hazır beton talebi, 2024 yılında yaklaşık 13,34 milyon m3'e yükselmiştir. 2025 yılında hazır beton talebinin 13,0 milyon m3 ile 14,5 milyon m3 arasında olması beklenmektedir. Ön anket sonuçlarına göre, Aralık 2024'te 40. sınıf pompalı hazır betonun ortalama piyasa fiyatı, bir önceki yıla göre %4,3 artışla m3 başına 120,4 ABD doları olmuştur. 2025 yılında hazır beton piyasa fiyatlarının, artan piyasa talebinden etkilenmeye devam etmesi muhtemeldir.

Öndökümlü Beton



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Benzer şekilde, inşaat sektöründe tüketilen toplam prefabrik beton hacmi, 2023'teki 1,5 milyon m³'ten 2024'te tahmini 1,6 milyon m³'e yükselmiştir. Öngörülen inşaat faaliyetleri göz önüne alındığında, 2025 yılında prefabrik beton talebinin 2,3 milyon m³ ile 2,4 milyon m³ arasında artacağı tahmin edilmektedir. 2026-2027 yılları arasında, prefabrik betona olan yıllık talebin, büyük ölçüde HDB'nin inşaat programının istikrarlı arzı sayesinde 2,5 milyon m³ ile 2,8 milyon m³ arasında artacağı tahmin edilmektedir. Büyük projeler için Tasarım ve Üretim ve Montaj (DfMA) yönteminin standart inşaat yöntemi olmaya devam etmesi nedeniyle, prefabrik betona olan talebin 2027 yılından sonra da güçlü kalmaya devam etmesi muhtemeldir.

Nervürlü İnşaat Demiri (Ribarlar)

2024 yılında, inşaat demiri net ithalatı artı yerel üretim (stok seviyeleri hariç) yaklaşık 1,6 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılındaki ana ithalat kaynakları Malezya (%57), Çin (%17), Vietnam (%11) ve Katar (%10) olmuştur. 2025 yılında, inşaat demiri net ithalatı artı yerel üretimin (stok seviyeleri hariç) 1,6 milyon ila 1,9 milyon ton arasında artacağı tahmin edilmektedir.

Singapur'da inşaat demiri ortalama piyasa fiyatı düşüş trendini sürdürerek, Aralık 2023'teki ton başına 819,7 dolardan Aralık 2024'te ton başına yaklaşık 736,0 dolara %10,2 oranında gerilemiştir. Genel olarak, ortalama inşaat demiri fiyatı, özellikle devam eden zayıf küresel çelik talebi nedeniyle yıl boyunca istikrarlı bir düşüş göstermiştir.

Çelik çubuklar için 2025 yılı görünümünün temkinli kalması beklenmektedir. Dünya Çelik Birliği, dünya çapındaki çelik talebinin 2025 yılında %1,2 oranında toparlanabileceğini öngörürken, uluslararası ekonomik belirsizlik, muhtemelen devam eden zayıf küresel talep koşulları ve AB çelik pazarının karşı karşıya kalacağı beklenen aşırı kapasite sorunları gibi çeşitli zorlukların önümüzdeki yılda talebi ve fiyatları etkilemesi beklenmektedir.

Donanım ve Ekipman

2024 yılında inşaat kule vinçleri (operatörler hariç) için ortalama kira bedelleri, esas olarak küresel pazardaki arz fazlası nedeniyle yaklaşık %14 oranında düşüş kaydetmiştir. Buna karşılık, mobil vinçler (operatörler dahil) için kira bedelleri bir yıl öncesine kıyasla nispeten sabit kaldı. 2025 yılına bakıldığında, yerel tedarikçiler kira bedeli görünümü konusunda karışık görüşlere sahiptir. Bazı tedarikçiler, devam eden inşaat talebine yanıt olarak beklenen vinç filosu genişlemesinin etkisiyle kira bedellerinin düşebileceğini öngörürken, diğerleri ise insan gücü ve depolama giderleri gibi makine dışı maliyetlerin artmasının kira bedelleri üzerinde yukarı yönlü baskı oluşturacağını tahmin etmektedir.

İnşaat Malzemeleri Talebi (2024 ve 2024 Karşılaştırmalı)

	Çimento (Bin Ton)	İnşaat Demiri (Bin Ton)	Granit (Bin Ton)	Hazır Beton (Bin metreküp)
Ocak 2024	434.45	179.85	1664.50	1071.70
Şubat 2024	367.77	60.80	1201.20	874.95
Mart 2024	318.63	91.23	1688.60	1112.00
Nisan 2024	395.86	111.96	1470.50	1114.90
Mayıs 2024	330.62	160.55	1911.90	1151.80
Haziran 2024	397.81	168.80	1704.70	1090.80
Temmuz 2024	412.14	108.58	1951.40	1188.30
Ağustos 2024	399.41	94.39	1870.90	1205.90



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Eylül 2024	337.80	226.32	1821.80	1153.00
Ekim 2024	410.73	114.09	1803.30	1147.00
Kasım 2024	408.36	140.53	1706.40	1112.70
Aralık 2024	370.42	121.23	1760.40	1167.70
Ocak 2025	314.17	105.30	1589.20	1031.10
Şubat 2025	379.05	231.33	1672.60	1046.60

İnşaat Malzemeleri Fiyatları (2024 ve 2025 Karşılaştırmalı)

	Çimento (Ordinary Portland Cement) (\$/Ton) Singapur Doları	İnşaat Demiri (Steel Bars) (16-32mm High Tensile) (\$/Ton) Singapur Doları	Hazır Beton (Ready Mixed Concrete) (\$/Metreküp) Singapur doları
Ocak 2024	110.60	833.70	22.30
Şubat 2024	110.60	829.60	22.20
Mart 2024	110.80	821.70	22.40
Nisan 2024	110.20	819.40	22.30
Mayıs 2024	110.20	812.50	22.10
Haziran 2024	109.60	805.70	22.20
Temmuz 2024	109.00	801.20	23.00
Ağustos 2024	108.40	786.20	22.80
Eylül 2024	108.00	771.90	22.50
Ekim 2024	107.40	753.60	22.40
Kasım 2024	106.40	751.10	22.40
Aralık 2024	105.80	735.90	22.60
Ocak 2025	104.40	724.10	22.60
Şubat 2025	104.20	706.30	22.20
Mart 2025 (preliminary)	104.10	701.00	22.30

İhale Fiyat Endeksi (Baz Yıl=2010)

(data as at 20 February 2025)

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
98.0	96.7	98.6	99.9	102.8	117.1	130.7	136.1	137.7

SİNGAPUR'DA DÜZENLENEN FUARLAR

Singapur'da gerçekleştirilen pekçok fuar bölgesel ve uluslararası nitelik taşımakta olup, özellikle bölge ülkelerinden önemli sayıda ziyaretçiye de ev sahipliği yapmaktadır. Dolayısıyla, Singapur'da gerçekleştirilen fuarlar Singapur'un yanı sıra, bölge ülkelerine ihracat imkanı sağlamak açısından da son derece önemlidir.

Yapı ve İnşaat Sektörü

Fuarın Adı	Tarihi	Konusu/Sektörü	Fuar Organizatörü	Web Sitesi
ZAK WORLD OF FACADES	26.03.2025	International conference series on	Zak Group	https://zakworldoffacades.com/



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

		facade design & engineering.		
DIGITAL CONSTRUCTION ASIA	09 10.04.2025	- Exhibition of digital technologies associated with the building: BIM (Building Information Modeling), IOT (Internet of things), artificial intelligence, space, visualization technology.	Montgomery Asia Montgomery International	https://www.geoconnectasia.com/digital-construction-asia
GEO CONNECT ASIA	09 10.04.2025	- Global solutions for Asia's geospatial markets	Montgomery Asia	https://www.geoconnectasia.com/
BUILDTECHASIA	18 20.03.2025	- International Building Technology Expo	Sphere Exhibits Pte Ltd	http://www.buildtechasia.com/
SINGAPORE INTERNATIONAL WATER WEEK	23 24.06.2025	- Environmental Protection, Water, Irrigation, Sewage	Experia Events Pte Ltd	http://www.siwww.com.sg
BEX ASIA	03 05.09.2025	- BEX Asia - The most comprehensive Building and Construction event is set to be the trendsetter for South East Asia's Building & construction Industry.	RX Singapore RX Global Events	http://www.bex-asia.com/
INNOBUILD (IB) ASIA	03 05.09.2025	- Innobuild (IB) Asia is showcasing the latest construction materials, tools & technologies that helps to improve the productivity & resource efficiency during the construction. Commercial, Industrial, Residential, hospitality.	RX Singapore RX Global Events	https://www.bex-asia.com/
INTERNATIONAL BUILT ENVIRONMENT WEEK	04 06.09.2025	- A a comprehensive event on the built environment in the Asia Pacific, the IBEW is the ideal platform for the global	RX Singapore RX Global Events	https://www.ibew.sg/en-gb.html



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

		community to converge and share knowledge, exchange experiences and explore business opportunities.		
SMART CITIES & BUILDINGS (SCB) ASIA	03 - 05.09.2025	Smart Cities & Buildings (SCB) Asia is the region's unique marketplace showcasing the latest innovations in smart facility management, security & surveillance, smart construction, Internet of Things and Smart City Adoption	RX Singapore RX Global Events	https://www.bex-asia.com/
FRANCHISING & LICENSING ASIA	18 - 20.09.2025	Franchising & Licensing Trade Show.	Constellar Exhibition Pte Ltd	https://franchiselicensesia.com/
ARCHITECTURE & BUILDING SERVICES 1. ARCHXPO 2. IFAME 3. LED + LIGHT ASIA 4. WORK SAFE ASIA	Nov	Trade show featuring A Wide Range Of Products, Technologies & Services. Architecture & Interior Design, Hazard Prevention, Facilities Management, Building Materials, Security, Security, Occupational Safety.	CEMS (Conference & Exhibitions Management Services Pte Ltd)	https://architecturebuildingservices.com.sg/

SİNGAPUR'UN ÖNEMLİ ALTYAPI PROJELERİ LİSTESİ

Proje Adı	Proje Tanımı	Durumu	Finansal Büyüklüğü	Sorumlu Kuruluş
MRT Masterplan- Cross Island Line	The 50km Cross Island Line (CRL) will span across Singapore and serve as an alternative to the current East-West Line. Starting from Changi, the CRL will pass through Loyang, Pasir Ris, Hougang, Ang Mo Kio, before reaching Sin Ming. The western leg will serve areas such as Bukit Timah, Clementi, West Coast, and terminate at Jurong Industrial Estate. In addition, the eastern leg will include a segment that extends into the centre of Punggol.	To be completed in 2030		Land Transport Authority www.lta.gov.sg
MRT Masterplan- Downtown Line	Currently in various stages of planning and construction, the 40 km fully underground Downtown Line (DTL) comprising of 34	Dec 2013: Stage 1, 6 stations opened.	S\$20.7 billion	Land Transport Authority www.lta.gov.sg



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Proje Adı	Proje Tanımı	Durumu	Finansal Büyüklüğü	Sorumlu Kuruluş
	stations will connect the northwestern and eastern regions of Singapore to the new downtown at Marina Bay in the south and the Central Business District. Similar to the Circle Line, 3-car trainsets will run on the Downtown Line with line capacity for 500,000 commuters daily. It will also be the longest underground automated train in Singapore. The Downtown Line Stage 3 will also be extended a further 2km to join the current East-West and future Eastern Region lines that runs through Marine Parade.	2016: Stage 2, additional 12 stations opened. 2017: Stage 3, final 16 stations will be opened. 2025: Extension from DTL Stage 3 to be completed		
MRT Masterplan- North East Line extension	The 2km North East Line Extension will serve Punggol North including the new Punggol Downtown and enhance train access from Punggol to the city and other parts of Singapore.	To be completed in 2030.		Land Transport Authority www.lta.gov.sg
MRT Masterplan- Thomson Line	The Thomson Line (TSL) will have 22 stations and 6 interchange stations when fully completed. This 30km underground train line will link to the East-West Line, North-South Line, North-East Line, Circle Line and the future Downtown Line. TSL aims to serve commuters living and working along its corridor in the Woodlands, Sin Ming, Thomson, Kim Seng and Marina Bay areas not served by the existing MRT network, allowing them to reach their destinations in the shortest possible time.	2019: Stage 1, first 3 stations will be opened. 2020: Stage 2), additional 6 stations will be opened. 2021: The final 13 stations will be opened.	S\$18 billion	Land Transport Authority www.lta.gov.sg
MRT Masterplan- Eastern Region Line	The 21 km Eastern Region Line (ERL) will comprise of 12 stations linking the residential estates of Changi, Upper East Coast, Bedok South, Siglap, Marine Parade and Tanjong Rhu with the Central Business District in Marina Bay.	To be completed in 2024.		Land Transport Authority www.lta.gov.sg
MRT Masterplan- Jurong Region Line	The 20km Jurong Region Line (JRL) will improve connections to Singapore's western region and will connect to main activity nodes in Jurong West, such as Nanyang Technological University, the Jurong Industrial estate, including Jurong Island and the future Jurong Gateway. The JRL will offer a direct transport route from the North to the Jurong region, without having to interchange at the heavilyused Jurong East interchange.	To be completed in 2025.		Land Transport Authority www.lta.gov.sg
North-South Expressway	The new 21 km North-South Expressway running parallel to the CTE will link the city centre to the north-south corridor of Singapore. It will ease the traffic load on the CTE and reduce travel time between the north and the city centre significantly during peak hours.	To be completed in 2026.	S\$7-8 billion	Land Transport Authority www.lta.gov.sg
Tuas Port	This newly constructed port will consolidate all of Singapore's container operations in one port which can handle up to 65 million TEUs per year when fully operational.	First set of berths at Tuas Port will be operational in 2024.	S\$ 400 million	MPA http://www.mpa.gov.sg



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Proje Adı	Proje Tanımı	Durumu	Finansal Büyüklüğü	Sorumlu Kuruluş
Deep Tunnel Sewerage System (DTSS)	It is an 80 km tunnel system with a diameter of 6.5 m, which will run almost from one end of the island to the other; plan is to replace the 6 existing water treatment plants and 130 pumping stations, to make more land and space for development of other projects. Changi Water Reclamation Plant, the core of the DTSS, is capable of treating 176 million gallons of water each day to international standards.	Phase 1 completed in 2008 Phase 2 expected to be developed by 2022.	\$3.4 billion	PUB http://www.pub.gov.sg
Woodlands Regional Centre	Serving as the Northern Gateway to Singapore, this 100 ha region will develop to be a commercial cluster in the North Region. Strategically located with excellent accessibility to the city, plans are ongoing to make it a waterfront destination, as well as a lifestyle and business hub for both residents and overseas visitors.	To be completed in the next 10-15 years.	Awarded tender for S\$634 million	Urban Redevelopment Authority of Singapore (URA) http://www.ura.gov.sg
Clean Tech Park	The 50-ha CleanTech Park will house a core nucleus of cleantech activities to serve as an epi-centre for research, innovation and commercialization in clean technology. Building on the synergies of being located next to Nanyang Technological University (NTU), CleanTech Park will also house R&D activities from the university. Phase 1 will provide approximately 17 ha of business park land. CTP will house a working population of 20,000 when it is fully built in 2030.	2010 - 2018 Phase 1 development 2019 – 2025 Phase 2 development 2026 – 2030 Phase 3 development End 2030 - Completion of CleanTech Park.	Infrastructure will cost S\$52 million.	Economic Development Board (EDB) http://www.edb.gov.sg JTC Corporation (JTC) http://www.jtc.gov.sg
Health City Novena Complex	The 17ha project will be Singapore's largest healthcare complex when completed, physically linking TTSH, the medical school and all public and volunteer healthcare facilities. It will provide a holistic eco-system that includes health services, research and education, commercial, leisure and public spaces. A proposed integrated intermediate- care hub comprising Dover Park Hospice and a second community hospital are also in the works.	The first phase of construction is targeted for completion between 2018 and 2020. To be fully completed in 2030.		Tan Tock Seng Hospital www.ttsh.com.sg National Healthcare Group www.nhg.com.sg Ministry of Health www.moh.gov.sg
Woodlands General Hospital	This new integrated health-care complex, which includes an acute care hospital, community hospital and nursing home, will be within walking distance of the future Woodlands South MRT Station. It will be built on an area measuring 7.7 hectares, and will be able to accommodate up to 1,800 beds	Will open in phases from 2022		Alexandra Health Systems www.ktph.com.sg



TEKNİK MÜŞAVİRLİK SEKTÖRÜ

Singapur'un teknik müşavirlik hizmetleri iç piyasada karşılaşılan zayıflamaya karşın özellikle gelişmekte olan Çin ve Hindistan pazarlarında artış göstermiştir. Mimarlık ve nazım planı hazırlama hizmetleri projelerde önemli bir paya sahip olup, karma danışmanlık hizmetleri de bu çerçevede önem taşımaktadır.

Çin, müşavirlik hizmetleri ihracında Chengdu, Guangzhou, Shenzen ve Suzhou gibi büyük şehirlerde gerçekleştirilen projeler suretiyle ilk sırada yer almakta olup, Çin'deki endüstrileşme ve modernleşme yönündeki eğilim Singapur'lu müşavirlik şirketleri için önemli imkanlar yaratmaktadır. Çin'in ardından Hindistan gelmektedir. Hindistan ekonomisinin küreselleşmesi ve daha iyi konut, altyapı tesisleri ve mega alışveriş merkezlerine olan talebin artması neticesinde Singapur'lu müşavirlik firmaları Bangalore, Haydarabad, Chennai ve Pune gibi şehirlerde etkinlik sağlamışlardır. Şehir ve endüstriyel özel ekonomik bölgeler kurulmasına yönelik planlar, Singapur'lu müşavirlik firmalarının mimarlık ve nazım plan hizmetleri açısından Hindistan pazarını daha da cazip hale getirmektedir.

Güney Doğu Asya'da ise Vietnam ve Malezya Singapur'lu teknik müşavirlik firmaları için ön plana çıkan ülkeler olup, nazım planı hazırlama, konut ve ticari yapılar için mimarlık hizmetleri gerçekleştirilen başlıca projelerdir.

CONTRACT COST (MORE THAN \$85M)			
The Reef at King's Dock: Erection of 1 Block of 5-Storey, 2 Blocks of 2-Storey, 1 Block of 7-Storey, 2 Blocks of 3-Storey, 3 Blocks of 8-Storey and 1 Block of 10-Storey Condominium Development comprising 429 units with a 2-Storey Basement Carpark & Ancillary Facilities at Harbourfront Avenue	Residential	DCA Architects	Woh Hup
HDB Building Works at Tengah Park Contract 2 and Common Green comprising 1,008 units and Contingency Works (Contract Cost: \$211.26m)	Residential	JGP Architecture (S)	Chiu Teng Construction Co
HDB Building Works at Bishan East Contracts 35A & 35B comprising 1,502 units and Contingency Works (Contract Cost: \$263.60m)	Residential	P & T Consultants	Welltech Construction
HDB Building Works at Tengah Park District Contract 7 comprising 1,148 units and Contingency Works (Contract Cost: \$263.80m)	Residential	Housing & Development Board	Guan Ho Construction Co
Design and Construction of an Integrated Transport Hub at Jurong East (Contract Cost: \$477.42m)	Building (Others)	Aedas	China Communications Construction Co (Singapore Branch)
Construction of a Viaduct and Tunnels for Rapid Transit System (RTS) Link from Singapore to Johor (Contract Cost: \$180.47m)	Civil Engineering	Not Applicable	China Communications Construction Co (Singapore Branch)

Doğu'da ise Abu Dabi, Dubai, Suudi Arabistan ve Birleşik Arap Emirlikleri Singapur'lu şirketlerin aktif oldukları başlıca pazarlar arasında yer almaktadır.

Müteahhitlik ve Teknik Müşavirlik Sektörü Mevzuatı



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Yapı Denetimi Kanunu, yapı işlerinin güvenlik, erişilebilirlik, çevresel sürdürülebilirlik ve inşa edilebilirlik standartlarına uygun olmasını sağlamayı amaçlamaktadır. Yapı Denetimi Yönetmeliği'nin Birinci Eki kapsamında muaf tutulan küçük ölçekli işler hariç tüm yapı işleri, Yapı Denetimi Komiseri'nden plan onayı gerektirmektedir. Yapı Kontrol Kanunu, Yönetmelikleri ve bu alandaki diğer mevzuata Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi (BCA)'nin <https://www1.bca.gov.sg/regulatory-info/building-control/building-control-act> internet adresinden ulaşılması mümkündür.

Yüklenici Kayıt Sistemi (CRS), şu anda kamu sektörüne inşaat ve inşaatla ilgili hizmetler sunan yüklenicileri kayıt altına almaktadır.

1 Haziran 2025 tarihinden itibaren CRS, inşaat S Geçiş Belgesi ve/veya Çalışma İzni sahiplerini işe alan tüm inşaat firmalarının ülke çapında bir sicili olarak hizmet verecek şekilde genişletilmiştir. 2024 MND Tedarik Komitesi (COS) Tartışmasında duyurulduğu üzere, BCA, yabancı inşaat işçisi istihdam eden tüm firmaların CRS kapsamında kayıt yaptırmasını zorunlu kılarak CRS'yi ülke çapında bir sicile dönüştürmesi beklenmektedir.

Ayrıca, asgari ödenmiş sermaye ve geçmiş performans için CRS giriş şartları son üç yılda sırasıyla 50.000 ABD Doları ve 300.000 ABD Dolarına yükseltilecek olup şirketlerin 1 Haziran 2025 tarihinden itibaren bu yeni asgari şartları karşılamaları gerekecektir.

Tescille ilgili olarak 5 temel grup belirlenmiş olup, bunlar; İnşaat, İnşaatla ilişkili, Mekanik ve Elektrik, Ticaret ve Düzenleyici çalışmalar şeklindedir. Her grup içerisinde özelliğine göre çeşitli mali dereceler belirlenmiştir. Öngörülen sistem uyarınca kayıtlı müteahhit ve tedarikçilerin mevcut derecede yeterli deneyim kazandıktan sonra üst kademelere hak kazanmak için başvuruda bulunmaları mümkündür.

Müteahhit ve tedarikçilerin tescil için değerlendirilmesinde 4 temel kriter belirlenmiştir. Bunlar; deneyim ve performans, mali kapasite, insan kaynakları ve son olarak şirketlerin sahip olduğu yetilendirme belgeleridir. Deneyim ve performans kriteri uyarınca, başvuruda bulunan şirketlerin son 3 yıl içerisinde lisans almak üzere başvurdukları alanla ilgili projeler tamamlamış olmaları ve projelerin toplam değerinin başvuru derecenin ihale kapasitesine en azından eşit olması gerekmektedir. Şirket deneyiminin çoğunu temel sözleşmelerin oluşturması beklenmekte olup, projelerin kapsam ve değerinin açıkça belirtilmesi ve gerekli belgelerin iletilmesi koşuluyla diğer bir müteahhit tarafından doğrudan verilen taşeronluklar da kabul edilebilmektedir. Toplam proje değerlerinin yanı sıra, başvuruda bulunanların söz konusu projelerde iyi bir performans sergilemiş olmaları da gerekmekte olup, bu çerçevede daha yüksek derecelerden tescil yaptırmak isteyen firmaların üstlendikleri projelerde göstermiş oldukları performans belirleyici olmaktadır.

Başvuruda bulunan adayların başvurdukları alan ve derecenin mali yükümlülüklerini karşılayacak yeterli mali kaynağa sahip olmaları da ikinci bir kriterdir. Başvuruda bulunan firmaların denetlenmiş mali raporları veya hesaplarını 12 aydan eski olmamak kaydıyla doğrulanmak ve incelenmek üzere Singapur İnşaat ve Yapı İdaresi'ne sunmaları gerekmektedir. A1 ile B2 not aralığındaki şirketlerin, denetlenmiş hesaplarını sunmaları, notlarını korumak için gerekli mali koşulları sağlamaları ve BCA Ekonomik Araştırma ve Geliştirme Birimi tarafından hazırlanan İnşaat Sektörü Yıllık Beyannamesini doldurup sunmaları gerekmektedir. Bu beyanname, SGX'te işlem gören şirketler için hesap kapanış tarihinden itibaren en geç 4 ay, SGX'te işlem görmeyen şirketler için ise en geç 6 ay içinde verilmelidir.

Firmaların başvuruda bulunulan derecedeki işleri yerine getirmek için Singapur'da yeterli tam zamanlı personele sahip olmaları üçüncü kriteri teşkil etmektedir. Danışman veya yarı zamanlı olarak çalışan personel bu kapsamda yeterli insan kaynağı olarak kabul edilmemektedir.



SINGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Başvuruda bulunan tüm şirketlerin başvuru esnasında ACRA'ya kayıtlı olmaları son değerlendirme kriterini oluşturmaktadır. C3 veya L1 kademesi üzeri kayıt yaptırmak isteyen şirketlerin Singapur kanunları çerçevesinde veya benzer hukuki etki doğurduğu Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi tarafından tanınan yabancı bir yargı yetkisinde usulüne uygun tüzel kişiliğe sahip olmaları gerekmektedir. Şahıs işletmesi, adi şirket (ortaklık) veya sınırlı sorumlu ortaklıklar sadece C3 veya L1 seviyesinde tescil yaptırabilmekte veya bu statülerini yenileyebilmektedir.

Bu çerçevede, başvurduğu alanın ve kademenin doğasına ve ölçeğine uygun sözleşmeleri üstlenebilecek yeterli kaynakları, deneyimi, ilgili yönetim sertifikaları ve teknik uzmanlığı bulunan şirketler Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi tarafından tescil edilmektedir. Şirketin ilgi alanında geniş deneyimi ve faaliyetleri bulunmasına karşın Singapur'da yeterli deneyimi ve geçmiş faaliyeti olmaması halinde, şirketin ilgili kamu kuruluşu tarafından tescil edilmesi durumunda Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi tescil sürecinde esneklik sağlayabilmektedir. Tescil genel itibarıyla 3 seneliğine yapılmakta olup, bununla birlikte A1, A2 ve B1 kademelerinde tescil edilmiş şirketlerin denetlenmiş hesaplarını yıllık olarak sunmaları ve mali yükümlülüklerini yerine getirmeleri gerekmektedir. Tescil süreci ve bu kapsamda karşılanması gereken koşullara ilişkin detaylı bilgilere <https://www1.bca.gov.sg/procurement/pre-tender-stage/builders-licensing-scheme-bls> adresinden ulaşılması mümkündür.

Diğer taraftan, Yapı Denetim Kanununa göre yapı işleri gerçekleştiren ve güvenliği etkileyecek bir alanda uzmanlık gerektiren işlerle uğraşan inşaatçıların lisanslandırılması zorunluluğu bulunmaktadır. Yapılan genel değerlendirmede, başvuran kişinin veya şirket-ortaklığın genel karakteri, mali durumu, lisans verilmesi sonucunda kamu yararının gözetilmiş olup olmayacağı hususları dikkate alınmaktadır. Tüm başvuranların başvuru sırasında ACRA'ya kayıtlı olmaları gerekmekte olup, ayrıca BCA'den CW01 derecesinde lisans almış olan müteahhitlerin de inşaatçı lisansı alma zorunluluğu bulunmaktadır. Konuyla ilgili olarak BCA tarafından hazırlanan "Basitleştirilmiş Rehber"e https://www1.bca.gov.sg/docs/default-source/docs-corp-regulatory/building-control/builderslicensing_guide.pdf adresinden ulaşılabilir.

Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi İyi Uygulama Rehberi

Singapur'un inşaat sektöründe önemli bir yere sahip "Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi" (Building and Construction Authority) tarafından yapılarda iyi uygulamaları artırmak için "İyi Uygulama Rehberi" hazırlamış olup, ihracatçı firmalarımızın söz konusu rehberi incelemelerinde de fayda görülmektedir.

<https://www1.bca.gov.sg/buildsg/quality/publications/good-industry-practices-guide-books>

TÜRK MÜTEAHHİT FİRMALARININ FAALİYETLERİ

Türk müteahhitlik ve müşavirlik firmalarınca bugüne kadar Singapur'da gerçekleştirilen proje bulunmamaktadır.

Türkiye - Singapur İkili İşbirliği Olanakları

Ülkemizin en güçlü olduğu alanlardan biri olan müteahhitlik sektörünün Singapur ve Asya-Pasifik bölgedeki faaliyetlerine bakıldığında malesef potansiyelinin yeterince değerlendirilmediği görülmektedir. Örnek olarak, Singapur'da anılan sektöre yönelik olarak halihazırda bir proje, ortaklık veya girişim bulunmamaktadır.



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

2015 yılında Asya Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın (Asian Infrastructure and Investment Bank) kurulmasıyla beraber Asya bölgesindeki ülkelerin tamamında önümüzdeki 10-15 yıl içerisinde gerçekleşecek 8 trilyon ABD doları tutarındaki altyapı projelerin hayata geçirilmesi hızlanacaktır. Bu kapsamda, ülkemiz müteahhitlerinin uluslararası tecrübelerini kullanarak bölgedeki pazar paylarını artırmaları için önemli imkan ve fırsatların olduğu değerlendirilmektedir

Müşavirliğimiz tarafından önceki yıllarda Singapur Müteahhitler Birliği (SCAL) ile yapılan görüşmelerde, Singapur'lu müteahhitlerin özellikle yönetim alanında üstünlüğe sahip oldukları ve bu alanda bölgede bir marka haline geldikleri, müteahhitlik projeleri alındığında gerek Singapur'da gerekse diğer pazarlarda özellikle Japon, Güney Kore ve Çin'li müteahhitleri kullandıkları öğrenilmiştir. İşbirliğinde tarihi ve kültürel temeller kolaylaştırıcı bir unsur olmakla birlikte, anılan ülke müteahhitlerinin uzun yıllardır Singapur'da bulunmaları ve birlikte iş yapılması suretiyle bir güven ortamının yaratıldığı müşahade edilmektedir. Singapur'lu müteahhitlerin daha önce Türk müteahhitleriyle birlikte çalışmamaları başlangıçta bir dezavantaj oluşturmakla birlikte, SCAL de dahil olmak üzere Singapur'daki ilgili kurum ve kuruluşların Türkiye ile bu alanda işbirliğine oldukça açık oldukları değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede, özellikle Hindistan ve Orta Doğu ülkelerinde gerçekleştirilen projelere yönelik olarak Türkiye Müteahhitler Birliği ile Singapur Müteahhitler Birliği arasında işbirliğinin sağlanması hususu gündeme gelmiştir. Bu çerçevede, Singapur Müteahhitler Birliği yetkililerinden oluşan bir heyetin Dış Ticaret Müsteşarlığı koordinatörlüğünde 3-7 Mayıs 2010 tarihleri arasında İstanbul'da gerçekleştirilen "Uluslararası Yapı Fuarı Alım Heyeti"ne katılımı sağlanmıştır. Ayrıca, 7 Mayıs 2010 tarihinde İstanbul'da Türkiye ve Singapur Müteahhitler Birlikleri temsilcilerinin katılımıyla bir toplantı gerçekleştirilmiş olup, söz konusu görüşmeler sonucunda iki taraf arasında işbirliğinin geliştirilmesine yönelik bir Mutabakat Zaptı da imzalanmıştır.

Müşavirliğimizce önceki yıllarda gerçekleştirilen görüşmeler ile imzalanan Mutabakat Zaptının iki ülke kuruluşlarının birbirlerini daha iyi tanımaları ve müteahhitlik hizmetleri alanında özellikle üçüncü ülke pazarlarına yönelik işbirliğine imkan ve zemin sağlaması açısından faydalı olduğu değerlendirilmektedir. Müşavirliğimizce yapılan değerlendirme neticesinde, müteahhitlerimizin Singapur'da gerçekleştirilmekte olan inşaat yatırımlarından pay alması, ayrıca gerek Singapur'da, gerekse üçüncü ülkelerde Singapur'lu şirketlerle ortak girişimlerde bulunması mümkün görülmektedir.

Nitekim, Singapur Cumhurbaşkanı S. R. Nathan'ın 8-14 Haziran 2009 tarihleri arasında ülkemize gerçekleştirdiği ziyaret esnasında müteahhitlik alanındaki işbirliği önerimiz Sayın Başbakanımız tarafından bizzat gündeme getirilmiş olup, Singapur Cumhurbaşkanı buna olumlu yaklaşmıştır ancak sonuç alınamamıştır.

2015 yılında ise, Uluslararası Rekabetçiliğin Geliştirilmesi Hakkında Tebliğ kapsamında Bakanlığımız desteği çerçevesinde İMİB (İstanbul Maden İhracatçıları Birliği) tarafından yürütülen Doğaltaş Yurtdışı Pazarlama Takımı URGE Projesi kapsamında, İMİB Yönetim Kurulu Başkanı Ali KAHYAOĞLU başkanlığında 17 firmamızdan oluşan heyet, 7-11 Aralık tarihlerinde Singapur'u ziyaret etmiştir. 7 Aralık Pazartesi günü, Müşavirliğimizce organize edilen program kapsamında Singapur Müteahhitler Birliği ziyaret edilmiş, 2'si Asya'nın ve Singapur'un en büyük mimarlık firmaları olmak üzere 5 firma ile görüşme yapılmıştır (DP Architects Pte Ltd., CPG Counsultants, Builder Shop Pte Ltd., DCA Architects Jurong Counsultants). Yapılan görüşmelerde firmalarımız, inşaat projelerinde kullanılması planlanan mermer ve doğaltaşın nasıl seçildiği, seçim sürecinde mimarlık firması ve müteahhit firmasının belirleyiciliği, mermerin tedarik edildiği ülkeler hakkında detaylı bilgi alma imkanına sahip olmuşlardır.



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Bu çerçevede, Singapur’da yapılan inşaatlarda müteahhitlerin geçmiş performansı ile kalite faktörünün ön plana çıktığı, yeterli uzmanlığa ve deneyime sahip müteahhitlerin Singapur piyasasında yer bulmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Nitekim, Singapur makamları da, ülkeyi çevreye duyarlı, yaşanabilir en önde gelen şehir haline getirme projesi çerçevesinde, uzun bir zaman dilimine yayılarak sürdürülecek inşaat faaliyetlerinde müteahhitlerimizin deneyimlerinden yararlanma düşüncesine sıcak yaklaşmaktadır.

8-11 Aralık 2015 tarihlerinde ise, Singapur’da sektöründe ilk kez düzenlenen “Singapur Uluslararası Doğaltaş, Mermer ve Seramik Fuarı”na “Turkish Stones Marketing Cluster” olarak ortak stand ile katılım sağlamıştır. Expotim A.Ş tarafından organize edilen fuarda İMİB Yönetim Kurulu Başkanı Ali KAHYAOĞLU başkanlığında URGE Kümesi olarak 17 firma ve küme dışında 33 Türk firması bireysel stand ile yer almıştır.

22-24 Ekim 2018 tarihlerinde Singapur’da yapı sektörüne yönelik olarak düzenlenen BuildTech Asia fuarına Ankara Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçıları Birliği tarafından katılım sağlanmıştır.

30 Mart 2022 tarihinde Türkiye Müteahhitler Birliği ile Singapore Business Federation tarafından Singapur ve Türk firmaları arasında inşaat sektöründe işbirlikleri geliştirmek üzere çevrimiçi bir seminer gerçekleştirilmiştir. Söz konusu etkinliğin iki ülke arasında inşaat sektöründe geliştirilmesi amaçlanan işbirlikleri için bilgi alışverişi sağlayan bir başlangıç niteliğinde olduğu, özellikle bölge ülkelerinde ve üçüncü ülkelerde işbirlikleri geliştirilmesine yönelik bir potansiyel olabileceği değerlendirilmektedir.

SİNGAPUR’DA İŞ KURMA VE TİCARİ FAALİYETTE BULUNMA

Singapur’da iş kurmak ve çeşitli alanlarda ticari faaliyetlerde bulunmak isteyen yatırımcılara yönelik olarak hazırlanmış olduğu, iş kurulumunda yapılması gerekenlerin adım adım çok detaylı olarak belirtildiği resmi websiteleri bulunmaktadır. Bu websiteleri şunlardır:

- <https://www.acra.gov.sg/Home/> (Accounting and Corporate Regulatory Authority)
- <https://www.edb.gov.sg> (Economic Development Board)
- <https://www.bizfile.gov.sg>

Singapur’da faaliyet göstermek üzere temsilcilik ofis açılması, şube açılması veya Singapur’da ayrı bir şirket kurulması seçenekler arasında yer almaktadır. Yukarıda belirtilen seçeneklere ilişkin olarak, şirketin ACRA’ya kaydedilmesi, gerekli oturma ve çalışma izinlerinin alınması, vergilendirme gibi bilgilere aşağıdaki linkten ulaşılması mümkündür.

<https://www.acra.gov.sg/how-to-guides>

Şirket kurulumu oldukça basit bir işlem olup, özel izin gerektirmeyen genel sektörlerde internet üzerinden yaklaşık 15 dakika içerisinde gerçekleştirilebilmektedir.

Daha detaylı bilgi için Singapur Ticaret Müşavirliğimiz ile irtibata geçebilirsiniz.



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Companies

Starting	Managing	Closing
→ Setting Up a Local Company	→ Application for Transfer of Registration - Foreign Corporate Entities	
→ Registering a Foreign Company		

Variable Capital Companies

Starting	Managing	Closing
→ Setting up a VCC	→ VCC: Application for transfer of Registration - Foreign Corporate Entities	

Sole-proprietorships

Starting	Managing	Closing
→ Starting Sole-Proprietorships or Partnerships		

Partnerships

Starting	Managing	Closing
→ Starting Sole-Proprietorships or Partnerships		

Partnerships

Limited Liability Partnerships

Limited Partnerships

Public Accounting Entities

Setting up	Managing	Closing
→ Setting up a public accounting firm	→ Setting up a public accounting corporation	
→ Setting Up an Accounting LLP		

Müteahhitlik Şirketi Kurma Ve İşçi İstihdamına Yönelik Özel Detaylar

Müteahhitlik şirketi kurulumu, ön şartlar, gerekli lisanslar ve diğer süreçlere ilişkin <https://www.hawksford.com/insights-and-guides/starting-a-business-in-singapore> adresinden bilgi edinilmesi mümkündür.

İnşaat faaliyetlerinde işçi çalıştırılmasına yönelik özel düzenleme ve mevzuata Singapur İşgücü Bakanlığı'nın <http://www.mom.gov.sg/passes-and-permits/work-permit-for-foreign-worker/sector-specific-rules/construction-sector-requirements> adresinden ulaşılması mümkündür.



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

ÖNEMLİ BAĞLANTILAR

Kamu Kuruluşları

Yapı ve İnşaat İdaresi

(Building and Construction Authority)

52 Jurong Gateway Road
#11-01 (Above JEM)
Singapore 608550

Tel: 1800 342 5222
Faks: 6325 4800
Web: <https://www1.bca.gov.sg/>
E-posta: bca_enquiry@bca.gov.sg

Ulusal Kalkınma Bakanlığı

(Ministry of National Development)

5 Maxwell Road
#21-00 & #22-00 Tower Block, MND Complex
Singapore 069110

Tel: 6222 1211
Faks: 6325 7254
Web: <http://www.mnd.gov.sg>
E-posta: mnd_hq@mnd.gov.sg

Ulaştırma Bakanlığı

(Ministry of Transport)

460 Alexandra Road
#33-00 mTower
Singapore 119963

Tel: 18002783500
Faks: 63757734
Web: <http://www.mot.gov.sg>
E-posta: mot@mot.gov.sg

İskan ve Kalkınma Kurulu

(Housing and Development Board)

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh
Singapore 310480

Tel: 6490 1111
Faks: 6490 1033
Web: <http://www.hdb.gov.sg>
E-posta: hdbmailbox@hdb.gov.sg

Kara Ulaştırması Kurumu

(Land Transport Authority)

1 Hampshire Road
Block 1 Level 1
Singapore 219428

Tel: 1800 225 5582
Faks: 6396 1107 – 639 61002
Web: <http://www.lta.gov.sg>
E-posta: feedback@lta.gov.sg

Kentsel Kalkınma Kurumu

(Urban Redevelopment Authority)

45 Maxwell Road
The URA Centre
Singapore 069118

Tel: 6221 6666
Faks: 6227 5069
Web: <http://www.ura.gov.sg>
E-posta: ura_email@ura.gov.sg

Meslek Birlikleri



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Singapur Mütahhitler Birliği
(Singapore Contractors' Association Ltd)
Construction House, 1 Bukit Merah Lane 2
Singapore 159760

Tel: 6278 9577
Faks: 6273 3977
Web: <http://www.scal.com.sg>
E-posta: enquiry@scal.com.sg

Singapur Teknik Müşavirler Birliği
(Association of Consulting Engineers Singapore)
18 Sın Ming Lane
#06-01, Midview City
Singapore 573960

Tel: 6659 5023
Faks: 6659 2093
Web: <http://www.aces.org.sg>
E-posta: secretariat@aces.org.sg

Singapur Gayrimenkul Komisyoncuları Birliği
(Real Estates Developers' Association of Singapore)
190 Clemenceau Avenue
#07-01, Singapore Shopping Centre
Singapore 239924

Tel: 6336 6655
Fax: 6337 2217
Web: <http://www.redas.com/>
E-posta: redas_secretariat@redas.co

Singapur Mimarlar Enstitüsü
(Singapore Institute of Architects)
79B Neil Road
Singapore 088904

Tel: 6226 2668
Faks: 6226 2663
Web: <http://www.sia.org.sg/>
E-posta: info@sia.org.sg

Singapur Mühendisler Enstitüsü
(The Institution of Engineers Singapore)
70 Bukit Tinggi Road
Singapore 289758

Tel: 6469 5000
Web: <http://www.ies.org.sg>
E-posta: ies@iesnet.org.sg